



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 19. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2026

**Návrh na nájom kancelárie č. 147A v objekte Domu kultúry Dúbravka,
vo výmere 12,50 m², spoločnosti Marti a. s. na dobu určitú od 01.10.2026
do 31.03.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 205/2026 zo dňa 08.09.2026
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom

Spracovateľ :

Pavol Pecň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 147/A v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 12,50 m², spoločnosti **Marti, a. s.**, na dobu určitú od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m²/rok, t.z. za **875,00 EUR** za celú dobu nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomca je povinný uhradiť depozit vo výške mesačného nájmu,
- nájomná zmluva bude nájmom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájmom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. Článku 11 ods. 4 A písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **ako** nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 20.08.2026 požiadala spoločnosť **Marti a. s.**, IČO: 44 802 030, K cintorínu 63, 010 04 Žilina - Bánová, o možnosť užívať nebytový priestor – kanceláriu č. 147A vo výmere 12,50 m². Priestory sa nachádzajú v objekte Domu kultúry Dúbravka. Žiadateľ má záujem užívať priestory na podnikateľské účely ako kancelárske priestory.

Nájomné vo výške **875,00 EUR** za obdobie trvania nájmu od 01.10.2026 do 31.03.2027 vychádza zo sumy 140,00 EUR za m² a rok, ktorá je stanovená na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom. Žiadateľ je povinný uhradiť po podpise zmluvy depozit vo výške mesačného nájmu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovením Článku 11 ods. 4 A písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne: Ide o nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka.

Uznesenie MR č. 205/2026
zo dňa 08.09.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 147/A v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 12,50 m², spoločnosti **Marti, a. s.**, na dobu určitú od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m²/rok, t. z. za **875,00 EUR** za celú dobu nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomca je povinný uhradiť depozit vo výške mesačného nájmu,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

B. a zároveň konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. Článku. 11 ods. 4 A písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **sa osobitný zreteľ odôvodňuje nasledovne:** Ide o nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom kancelárie č. 147A v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 12,5 m², spoločnosti **Marti a. s.**, na dobu neurčitú od 01.10.2026 – 31.03.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom kancelárie č. 147A v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 12,5 m², spoločnosti **Marti a. s.**, na dobu neurčitú od 01.10.2026 – 31.03.2027, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: *prítomní:* 7 *za:* 7 *proti:* 0 *zdržali sa:* 0 *nehlasovali:* 0



Marti a.s.
K cintorínu 63
010 04 Žilina – Bánová
Slovenská republika

Žiadosť o prenájom priestorov

Web: www.martias.sk

Váš list, zn.:

Naša značka:

Vybavuje: Ladislav Kuba

Dátum: 20.8.2026

Naša spoločnosť v aktuálnom období realizuje stavebné práce na odstraňovaní porúch na vodovodných potrubiach a z toho dôvodu hľadáme priestory pre zriadenie kancelárie THZ pracovníkov (stavbyvedúci / majster). Týmto listom dávame na vedomie náš záujem o prenájom priestorom v DK Dúbravka od 1.9.2026 do 31.3.2026.

miesťnosť 147A

/ Ing. Ladislav Kuba
Manažér stavieb / stavbyvedúci



Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka .10695/L
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava, IBAN: SK60 0200 0000 0026 0476 9258, IČO:44 802 030, IČ DPH: SK2022842921
RT Z 027.0